

# COMUNE DI GINESTRA

Provincia di Potenza

Piazza Albania, n. 1 - C.A.P. 85020 - tel. 0972646002 - fax 0972646900 - P.IVA 01228520761 - C.F.85000510769

## Settore LL. PP. ed Urbanistica

Prot. n. 2867

**Bando di gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione , manutenzione e assunzione dell'incarico di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento di alcuni edifici comunali.**

**In esecuzione della determinazione a contrarre n. 118 del 10/09/2009**

1. **Stazione appaltante:** Comune di Ginestra, Piazza Albania, n. 1 - 85020 Ginestra (PZ).
2. **Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo del servizio:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Scuola Elementare e Materna – Via F. Jura  
Sede Comunale – P.zza Albania, n. 1
  - 3.2. descrizione: Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento di alcuni edifici comunali per un periodo di tre anni.
  - 3.3. natura : Servizi;
  - 3.4 importo annuo del servizio: **€. 1.548,00** oltre .V.A. e compreso tutti i versamenti dovuti all'Ente Provincia per la verifica annuale degli impianti.  
Valore triennale dell'appalto: **€ 4.644,00;**
4. **Durata dell'appalto:** La durata dell'appalto è stabilito in anni tre decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio attestato dal Responsabile del Servizio.
5. **Disponibilità degli atti:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, nonché il **capitolato speciale di appalto**, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 escluso il sabato.
6. **Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di apertura delle offerte:**
  - 6.1. termine presentazione offerte: inderogabilmente e a pena di esclusione  

<b>entro le ore 12,00 del giorno 09/10/2009;</b>
--
  - 6.2. indirizzo: Comune di Ginestra , Piazza Albania, n. 1 C.a.p. 85020 Ginestra (PZ);
  - 6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;
  - 6.4. apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno **12/10/2009** alle ore 10,30 presso la sede comunale;
  - 6.5. lingua: italiana.
7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare
  - 8.1. cauzione provvisoria di € **93,00** pari al 2% dell'importo triennale dell'appalto, costituita, alternativamente:
    - a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale (B.C.C. di Gaudiano e Lavello sportello di Ginestra). Non è possibile presentare la cauzione mediante assegno Bancario, PENA L'ESCUSIONE, in quanto lo stesso non certifica la disponibilità della somma posta a garanzia.
    - b) da fideiussione che, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia

e delle finanze. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando;

- 8.2. la cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, **PENA L'ESCLUSIONE**, da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di collaudo dei lavori e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Detta cauzione dovrà essere prestata, **PENA L'ESCLUSIONE**, con documentazione originale.

**9. Finanziamento del servizio e modalità di pagamento:**

- 9.1. L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale;
- 9.2. Il corrispettivo dell'appalto sarà pagato in rate mensili posticipate entro gg. 15 successivi alla presentazione della relativa fattura.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla gara le imprese iscritte presso la C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto o analoga che dimostrino di aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi per un importo pari o superiore a quello posto a base di gara.

**11. Requisiti dei concorrenti:**

- 11.1. di ordine generale: come previsti nell'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 11.2. di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo primo, Capo 2 punto 3 del Disciplinare di Gara.

**12. Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

**13. Criterio di aggiudicazione:**

- 13.1. criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo annuo posto a base di gara;
- 13.2. ribasso indicato in cifre ed in lettere;
- 13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto o in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;
- 13.5. sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'art. 86, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; qualora vi siano meno di 10 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse;

**14. Revisione prezzi:** Si procederà alla revisione annuale del canone, come previsto dall'art. 115 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

**15. Varianti:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

**16. Altre informazioni:**

- a) non ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
- d) non è consentito il subappalto;
- e) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale (Tribunale di MELFI) **con esclusione della competenza arbitrale**;
- f) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- g) tutti i pagamenti sono fatti in euro;
- h) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

- i) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- j) informazioni presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali, escluso il sabato
- k) responsabile del procedimento: geom. Bernardo Claudio D'AURIA; telefono 0972 646903; fax 0972 646900.

LE AUTOCERTIFICAZIONI, LE CERTIFICAZIONI, I DOCUMENTI E L'OFFERTA DEVONO ESSERE IN LINGUA ITALIANA O CORREDATI DA TRADUZIONE GIURATA.

**I DATI RACCOLTI SARANNO TRATTATI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 196/2003, ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PRESENTE GARA.**

- 17. Pubblicazione:** il presente bando, con allegato il disciplinare ed i modelli per la partecipazione alla gara non è soggetto alla pubblicità comunitaria ed è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.ginestra.pz.it](http://www.comune.ginestra.pz.it) .

Ginestra, 21/09/2009

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
**Geom. Bernardo Claudio D'AURIA**

# **DISCIPLINARE DI GARA**

## **(NORME INTEGRATIVE AL BANDO)**

### **per l'affidamento in appalto del servizio di gestione, manutenzione e assunzione dell'incarico di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento di alcuni edifici comunali.**

#### **TITOLO PRIMO - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

##### **CAPO 1. - Recapito del plico.**

###### **1. Modalità di recapito:**

- 1.1. il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dal bando deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, indirizzato a Comune di Ginestra, Piazza Albania n° 1, C.a.p. 85020 – Ginestra (PZ) entro il termine perentorio di cui al numero 6 dello stesso bando; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, anche mediante agenzia di recapito autorizzato, all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il suddetto termine perentorio e durante le ore di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo;
- 1.2. il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

###### **2. Indicazioni sul plico e sulle buste:**

- 2.1. Il plico deve contenere, a pena di esclusione, al suo interno **due buste** a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A - documentazione" e "B-offerta economica";
- 2.2. il plico di invio contenente le buste di cui al punto precedente deve recare all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto dei lavori posti in gara nonché il giorno dell'espletamento della medesima;
- 2.3. i lembi di chiusura del plico di invio devono essere sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura; per lembi di chiusura del plico e delle buste dell'offerta economica e della documentazione sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

##### **CAPO 2. - Contenuto della busta "A – documentazione".**

Nel busta "A – documentazione", a PENA DI ESCLUSIONE, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da A.T.I. o consorzio non ancora costituito la domanda DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA DA TUTTI I LEGALI RAPPRESENTANTI DEI SOGGETTI CHE COSTITUIRANNO LA PREDETTA ASSOCIAZIONE O CONSORZIO; alla domanda in alternativa alla autenticazione della/e firma/e, deve essere allegata, A PENA DI ESCLUSIONE, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. **Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:
  - 2.1. dichiara l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicandole specificatamente, come segue:

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - c) che nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; la dichiarazione deve essere fatta anche per i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, se del caso, integrata della dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e fatta salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.;
  - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
  - g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - j) ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999:
    - il numero complessivo dei dipendenti, nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti;
    - il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999, nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000;
    - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999, nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti. In tal caso deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 68/1999, pena l'esclusione (è ammessa autocertificazione nei modi di legge)
  - k) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- 2.2. dichiara che la propria impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;

- 2.3. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D. Lgs. 163/2006;
- 2.4. dichiara di essersi recata sui posti ove sono ubicati gli impianti oggetto dell'appalto, di accettarli nello stato e grado in cui si trovano, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione del servizio, e di aver conseguentemente formulato prezzi remunerativi considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

### **3. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

- Idoneità professionale (art. 39 D. Lgs. 163/2006) mediante: dichiarazione iscrizione alla C.C.I.A.A., completa dei nominativi, date di nascita e residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settori di attività;  
Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 11 comma 3, del D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di TERZO RESPONSABILE, dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici
- Capacità economica (art. 41 D. Lgs. 163/2006) mediante uno o più dei seguenti modi:
  - a) idonee dichiarazioni bancarie;
  - b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa;
  - c) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi per un importo pari o superiore a quello posto a base di gara.
- Capacità tecnica (art. 42 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) mediante:
  - a) presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi;
  - b) descrizione delle attrezzature tecniche necessarie al prestatore del servizio per garantire la qualità;
  - c) presenza nel proprio organico di almeno un idraulico qualificato.

### **4. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nella busta A:**

- 4.1. cauzione provvisoria di € **93,00** pari al 2% dell'importo triennale dell'appalto, costituita, alternativamente:
  - a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale (B.C.C. di Gaudiano e Lavello, sportello di Ginestra) con sede in Forenza alla Piazza regina Margherita. Non è possibile presentare la cauzione mediante assegno Bancario, PENA L'ESCLUSIONE, in quanto lo stesso non certifica la disponibilità della somma posta a garanzia.
  - b) da fideiussione che, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, PENA L'ESCLUSIONE, da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di collaudo dei lavori e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Detta cauzione dovrà essere prestata, PENA L'ESCLUSIONE, con documentazione originale. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti; si precisa che in caso di A.T.I. orizzontale

la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione; in caso di A.T.I. verticale qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile; In caso di A.T.I. mista vale il combinato delle due alternative di cui sopra.

Nel caso di A.T.I. già costituita la garanzia dovrà essere presentata dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale; qualora il raggruppamento non sia ancora costituito la garanzia deve essere sottoscritta da tutte le imprese che intendono associarsi.

- 4.2. qualora il concorrente sia un consorzio l'indicazione dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre; qualora il concorrente sia un consorzio o un'associazione temporanea di imprese: atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero atto di costituzione, con l'indicazione delle quote di partecipazione di ciascuna impresa all'esecuzione dei lavori;

#### **5 Disposizioni sulla documentazione attestante il possesso dei requisiti:**

- 5.1. le dichiarazioni di cui ai numeri 2 e 3 sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità; esse devono riguardare specificatamente, *a pena di esclusione*, i singoli punti indicati; possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera, comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- 5.2. le dichiarazioni di cui al punto 2.1, lettera b) e lettera c), anche cumulativamente, devono essere presentate:
- a) dal titolare per le imprese individuali,
  - b) da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari per le società di persone,
  - c) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali e i consorzi,
  - d) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati,
  - e) dal procuratore o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi;
- 5.3. in caso di associazioni temporanee, consorzi occasionali o G.E.I.E, le dichiarazioni di cui al presente titolo, numeri 2 e 3, devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui al punto 5.2, con riferimento ai soggetti ivi indicati e appartenenti a ciascuna impresa associata o consorziata;
- 5.4. Per la redazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni di cui al presente titolo possono essere utilizzati i modelli disponibili presso la stazione appaltante e pubblicati su internet.

#### **CAPO 3. - Contenuto della busta " B – offerta economica".**

- 1) **1. Offerta:** nella busta dell'offerta deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo annuo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere.
- 2. Offerta in caso di associazioni temporanee, di consorzi occasionali e di G.E.I.E.:**
- 2.1. qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea, da un consorzio occasionale o da un G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente, l'offerta stessa deve essere sottoscritta dal rappresentante legale di tutti i concorrenti che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi;
- 2.2. qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea, da un consorzio occasionale o da un G.E.I.E., già formalmente costituiti, l'offerta stessa è sottoscritta dal rappresentante legale della sola mandataria o capogruppo.

#### **TITOLO SECONDO - PROCEDURA DI GARA.**

##### **CAPO 1. - Verifica dell'ammissibilità dei concorrenti.**

- 1. Fase iniziale della gara:**

- 1.1. il soggetto che presiede la gara, il giorno fissato dal punto 6.4 del bando per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – documentazione", procede a:
  - a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
  - b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
  - c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.
2. **Verifica dei requisiti di ordine generale:** la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, può procedere al controllo della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale.

#### **CAPO 2. - Documentazione a comprova dei requisiti di ordine speciale.**

**Non trova applicazione la verifica dei requisiti di cui all'art. 48, comma 1-quater, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .**

#### **CAPO 3. - Conclusione della procedura di gara.**

1. **Apertura delle offerte:** il soggetto che presiede la gara procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..
2. **Offerte anomale:** sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'art. 86, comma 1, D. Lgs. 163/2006; qualora vi siano meno di 10 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anomalmente basse.

#### **TITOLO TERZO - ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI E G.E.I.E.**

##### **1. Consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili:**

- 1.1. i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante;
- 1.2. i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere.

##### **2. Associazioni temporanee, consorzi occasionali, G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente:**

- 2.1. unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:
  - a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi occasionali o ai G.E.I.E.;
  - d) limitatamente alle associazioni temporanee di tipo verticale, quale lavoro sarà eseguito dalla mandante;
- 2.2. l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al punto 2.1.

##### **3. Associazioni temporanee, consorzi occasionali, G.E.I.E., già costituiti:** devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E., dai quali risultino gli elementi di cui al precedente numero 2.

**4. Requisiti delle associazioni temporanee, consorzi occasionali o G.E.I.E.:** I requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica, di cui al numero 11, del bando di gara, devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa associata o consorziata, in relazione alla propria partecipazione

**5. Altre disposizioni in materia di associazioni temporanee, consorzi occasionali, G.E.I.E.:**

- 5.1. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'art. 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- 5.2. è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara;
- 5.3. le imprese costituenti l'associazione temporanea o il consorzio di concorrenti devono dichiarare, a pena di esclusione, nell'atto di impegno o nell'atto di mandato, la quota di partecipazione di ciascuna all'esecuzione dei lavori.

#### **TITOLO QUARTO - CAUSE DI ESCLUSIONE.**

**1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio e della busta "A – documentazione", le offerte**

- a) carenti della domanda di partecipazione o di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) mancanti della certificazione o della dichiarazione di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9000 o di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, in caso di riduzione dell'importo della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- g) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- h) mancanti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- i) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;

**3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta "B – offerta economica":**

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

**TITOLO SESTO - AGGIUDICAZIONE.**

- 1. Formazione della graduatoria:** la gara è aggiudicata al concorrente che abbia effettuato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata ai sensi del bando di gara, punto 13.5;
- 2. Aggiudicazione provvisoria:** l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
  - a) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998;
  - b) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
  - c) all'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione.
- 3. Obblighi dell'aggiudicatario:** l'aggiudicatario è obbligato
  - a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 15 giorni dall'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
  - b) a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113, comma 2, del 163/2006 e s.m.i.; in difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera a), l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
  - c) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

**TITOLO SETTIMO - DISPOSIZIONI FINALI.**

- 1. Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- 2. Norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara le norme del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 3. Restituzione della documentazione:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; il responsabile unico del procedimento può differire tale restituzione, ovvero se del caso rifiutarla, fino alla conclusione di controlli e verifiche o fino alla conclusione di eventuali procedimenti giurisdizionali o amministrativi previsti dalle norme vigenti, limitatamente ai documenti necessari, direttamente o indirettamente, per tali procedimenti.
- 4. Responsabile del procedimento:** il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente

ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

Ginestra, 21/09/2009

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
Geom. Bernardo Claudio D'AURIA