



Comune di Ginestra Provincia di Potenza



COMUNE DI GINESTRA
N.0001840 - 24.05.2024
CAT. CLASSE 0 PARTENZA



OGGETTO: “COMPLETAMENTO BORGO GIARDINO, POTENZIAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO, MUSEO DIFFUSO “BORGO DEI SAPORI ARBËRESHË”. Intervento denominato “Realizzazione casa giardino” – Comune di Ginestra (PZ) CUP G34H22000020006.

Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di Pubblica Utilità

(ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 e dell’art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii., degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30/11/2023 esecutiva come per legge, di approvazione dell’Intervento N.1 per il “COMPLETAMENTO “BORGO GIARDINO”: POTENZIAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO, MUSEO DIFFUSO “BORGO DEI SAPORI”, di cui al progetto locale di rigenerazione culturale e sociale “GINESTRA ARBËRESHË BORGO SMART GREEN LUCANO per l’importo complessivo di € 505'297,87;

CONSIDERATO nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2026 è inserita la realizzazione della seguente opera pubblica: " BORGO DEI SAPORI ARBËRESHË ";

CONSIDERATO che risulta presentato un progetto che prevede il recupero edilizio di un manufatto di pregio storico attraverso gli interventi di rimozione dell’intonaco di modo da riportare la pietra locale alla vista e l’attribuzione di una nuova funzionalità/destinazione di “spazio giardino – casa giardino” a servizio della collettività;

CONSIDERATO che tra gli interventi finanziati, nell’ambito del completamento del Borgo Giardino, è ricompreso l’intervento denominato “Realizzazione casa giardino” nel Comune di Ginestra (PZ);

CONSIDERATO che i lavori in oggetto si pongono l’obiettivo precipuo di salvaguardare il patrimonio culturale ed architettonico del paese attraverso il recupero edilizio di un manufatto storico esistente e l’attribuzione di una funzione pubblicistica all’immobile in questione;

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 19, comma 2, del DPR n. 327/01;

VISTA la L.R. n. 19/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 9 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Capo IV Misure per la semplificazione burocratica);

CONSIDERATO che il progetto dell’intervento denominato “Realizzazione casa giardino” prevede l’esproprio di immobili;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTO l’art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l’art. 41, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023;



Comune di Ginestra Provincia di Potenza



CONSIDERATO che L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, comporta variante al piano urbanistico comunale vigente con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica costituirà adozione di variante allo strumento urbanistico e comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, condizione per procedere successivamente all'espropriazione dell'immobile interessato dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

TENUTO CONTO che l'art. 3, comma 2, del DPR n. 327/01 recita *"Tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo [...]"*;

CONSIDERATO che il proprietario catastale risulta *irreperibile* per mancanza di informazioni nei registri catastali;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, della LR n. 19/2007 e ss.mm.ii. stabilisce che *"Nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, gli stessi adempimenti sono effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul B.U.R. della Regione"*;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.

L'Arch. Roberto TELESCA, in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo;

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferente il bene immobile di seguito riportato, censito al catasto fabbricati del Comune di Ginestra.

AVVISA che

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Comune di Ginestra, Piazza Albania, 1 – Ginestra (PZ);



Comune di Ginestra Provincia di Potenza



- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Comune di Ginestra – Piazza Albania, 1 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 0972/646903 – oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo pec: ufficiotecnico.comuneginestra@pec.it ;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Arch. Roberto TELESCA, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: ufficiotecnico.comuneginestra@pec.it;
- **l'unità immobiliare oggetto di esproprio è la seguente:**

N	Ditta intestataria	Dati catastali					
		Diritti e Oneri Reali	Foglio	P.IIa	Categoria	Consistenza	Rendita
1	PALERMO DONATA ; FU ANGELO MAR.PETAGINE	prop. 1/1	7	619	A/6	1 vano	6,20

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Comune di Ginestra – Piazza Albania n. 1 – 85020 – Ginestra (PZ), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;

- il valore del bene, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sull'immobile oggetto di esproprio dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. Basilicata n. 19 del 2007 e ss.mm.ii., sarà affisso per 20 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Ginestra e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito informatico del Comune di Ginestra.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N. 196/2003 ss.mm.ii., si comunica che i dati degli interessati saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Roberto TELESCA